



¡Puede ser elegible para vivir en Talent Mobile Estates empezando en el Otoño 2023!

¿FUE AFECTADO POR LOS INCENDIOS ALMEDA Y OBENCHAIN DE 2020? ACCESS y CASA de Oregon colocarán a los sobrevivientes de incendios forestales en Talent Mobile Estates en 2023. Si usted fue un residente anterior o perdió una vivienda en los incendios forestales de 2020 y cumple con los requisitos de ingresos, puede presentar una solicitud.

Información de calificación y solicitud

- La fase 1 de la lotería incluirá a los residentes anteriores de Talent Mobile Estates y a los residentes actuales de casas rodantes que fueron desplazados por los incendios forestales.
- La fase 2 de la lotería procederá con todos los demás solicitantes.
- Debe calificar con ingresos del 80 % del AMI o menos para ser aceptado (excepciones para residentes anteriores de hasta el 120 % del AMI).
- Los primeros hogares estaran listas para mudarse en el Otoño del 2023.
- Todo el parque de casas prefabricadas será una cooperativa propiedad de los residentes.
- Un miembro de cada hogar será miembro de la cooperativa.

Tamaño del hogar:	Límites de ingresos (80%):
1	45,300
2	51,800
3	58,250
4	64,700
5	69,900
6	75,100
7	80,250
8	85,450

• El costo de cada hogar será determinado por un análisis de Duplicación de Beneficios (DOB). Los costos al momento de la transferencia de la propiedad, incluyendo impuestos a la propiedad, seguros y tarifas de transferencia de título, estarán a cargo del solicitante.

- Se aceptarán pre-solicitudes entre el 12 y el 30 de junio 2023.
- El formulario de pre-solicitud se puede encontrar en www.accesshelps.org.

Tamaños de las casas prefabricadas

Casas móviles de una sección: 2 habitaciones, 1 baño, aproximadamente 760 pies cuadrados.

- 58 unidades estándar
- 3 unidades accesibles para personas con discapacidad de movilidad (ADA)
- 2 unidades accesibles para personas con discapacidad audiovisual (ADA)

Casas móviles de dos secciones tipo A: 3 habitaciones, 2 baños, aproximadamente 1275 pies cuadrados.

- 6 unidades estándar
- 1 unidad accesible para personas con discapacidad de movilidad (ADA)

Casas móviles de dos secciones tipo B: 4 habitaciones, 2 baños, aproximadamente 1275 pies cuadrados.

- 5 unidades estándar

Para obtener más información sobre Talent Mobile Estates o para solicitar una vivienda, por favor póngase en contacto con ACCESS: 458-488-1396 o lsanchez@accesshelps.org

